

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

*Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;*

*Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 của Quốc Hội ngày 20/6/2012 và Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định, đấu giá tài sản để thi hành án;*

*Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 05/2021/QĐST-DS ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 595/QĐ-CCTHADS ngày 25/8/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ biên bản cưỡng chế kê biên ngày 03/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây;*

*Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 041101-NH/2022/CT-NHV ngày 14/11/2022 của Công ty CP thẩm định giá – dịch vụ Nghĩa Hưng;*

*Căn cứ đơn đề nghị định giá lại tài sản ngày 24/11/2022 của Ngân hàng TMCP Bảo Việt – bên được thi hành án;*

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:

**1. Người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

**2. Tài sản đã kê biên, yêu cầu thẩm định giá gồm:**

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 08, tờ bản đồ số 16, diện tích 115m<sup>2</sup>, địa chỉ: Khu vực Gò Sỏi, xóm Cờ, phường Trung Sơn Trầm, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 148047 được Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hà Nội cấp ngày 06/12/2018

cho bà Nguyễn Thị Hồng Thơ, sau đó được chuyển nhượng cho ông Hồ Minh Tuấn và bà Nguyễn Thu Thủy theo hồ sơ số TST.000005.CN.VP ngày 17/01/2019

**3. Mục đích thẩm định giá:** Xác định giá trị toàn bộ tài sản đã kê biên trên làm căn cứ để tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

**4. Tiêu chí lựa chọn:** Đáp ứng được đầy đủ các tiêu chuẩn theo quy định của luật giá và các quy định pháp luật về thẩm định giá tài sản.

- Tổ chức thẩm định giá có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định, đấu giá tài sản để thi hành án;

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và các quy định của pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm và uy tín;

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá:**

- Thời gian: Từ ngày 02/12/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/12/2022 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội (Trụ sở: Đường La Thành, phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội)

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin Cục THADS TP. Hà Nội;
- VKSND TX Sơn Tây;
- Lưu VT, HSTHS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Thị Thu Bắc**